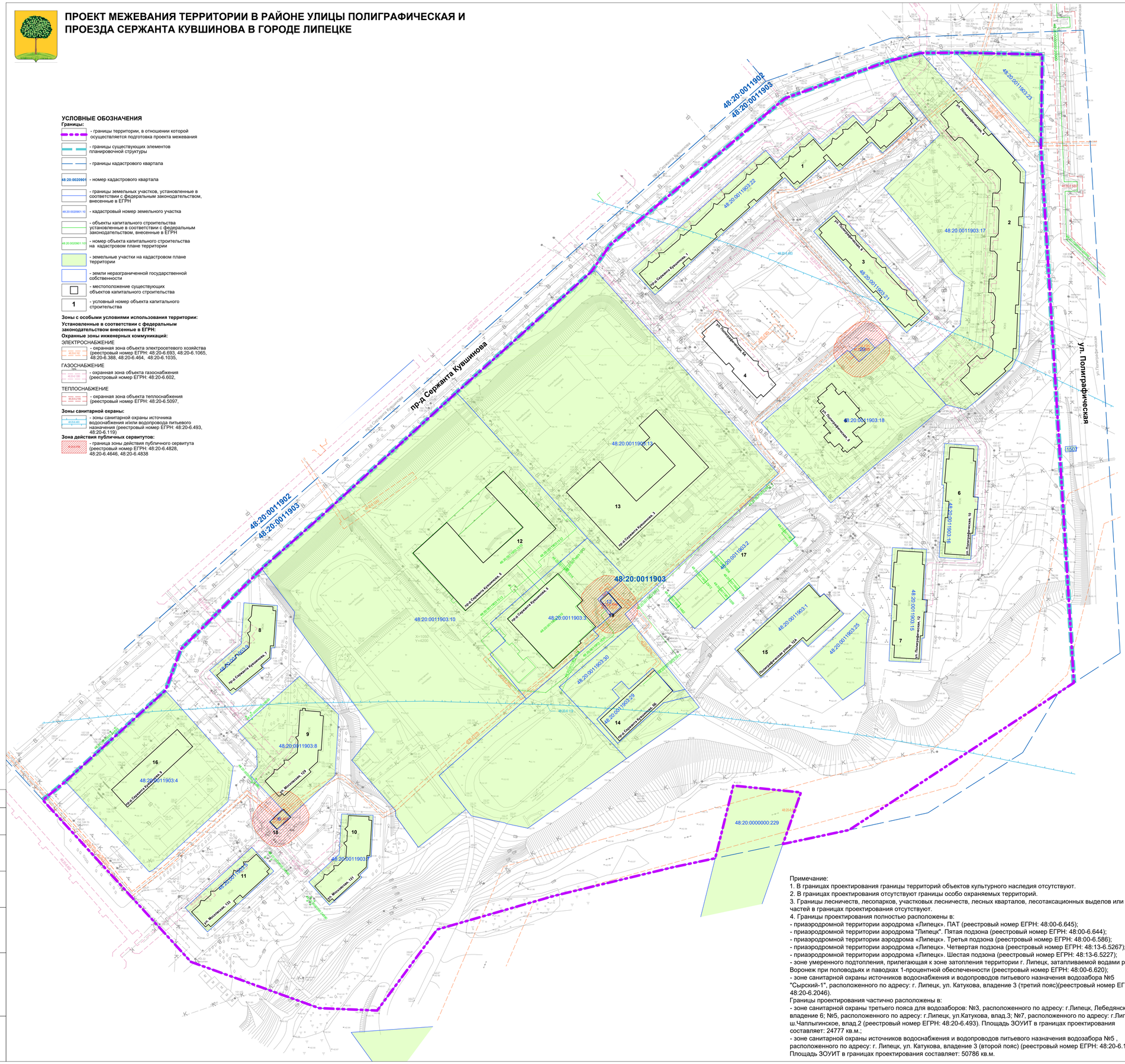
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ ПОЛИГРАФИЧЕСКАЯ И ПРОЕЗДА СЕРЖАНТА КУВШИНОВА В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию проекта
Чертеж по обоснованию межевания территории:
Границы существующих земельных участков; границы зон с особыми условиями использования территорий; местоположение существующих объектов капитального строительства; границы территорий объектов культурного наследия
М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы существующих элементов планировочной структуры
- границы кадастрового квартала
- 48:20:0020901 - номер кадастрового квартала
- границы земельных участков, установленные в соответствии с федеральным законодательством, внесенные в ЕГРН
- 48:20:0020901:10 - кадастровый номер земельного участка
- объекты капитального строительства установленные в соответствии с федеральным законодательством, внесенные в ЕГРН
- 48:20:0020901:101 - номер объекта капитального строительства на кадастровом плане территории
- земельные участки на кадастровом плане территории
- земли неразграниченной государственной собственности
- местоположение существующих объектов капитального строительства
- 1 - условный номер объекта капитального строительства

Зоны с особыми условиями использования территории:
Установленные в соответствии с федеральным законодательством внесенные в ЕГРН:

Охранные зоны инженерных коммуникаций:

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ
- 48:20:4.693 - охранная зона объекта электросетевого хозяйства (реестровый номер ЕГРН: 48:20-6.693, 48:20-6.1065, 48:20-6.388, 48:20-6.464, 48:20-6.1035,

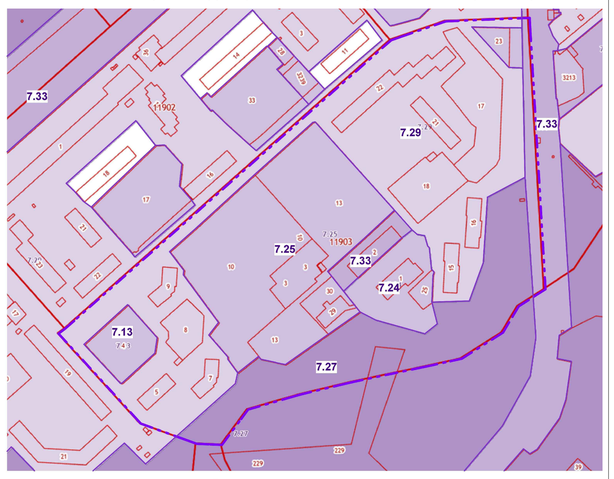
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ
- 48:20:4.1280 - охранная зона объекта газоснабжения (реестровый номер ЕГРН: 48:20-6.602,

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ
- 48:20:4.5700, 48:20:4.5701 - охранная зона объекта теплоснабжения (реестровый номер ЕГРН: 48:20-6.5097,

Зоны санитарной охраны:
- 48:20:4.493, 48:20:4.119 - зоны санитарной охраны источника водоснабжения и/или водопровода питьевого назначения (реестровый номер ЕГРН: 48:20-6.493, 48:20-6.119)

Зона действия публичных сервитутов:
- 48:20:0000000:229 - граница зоны действия публичного сервитута (реестровый номер ЕГРН: 48:20-6.4828, 48:20-6.4646, 48:20-6.4838

Схема границ территориальных зон на публичной кадастровой карте



Условные обозначения:
Границы:
- граница межевания территории
- 6 - границы земельных участков на кадастровом плане территории; номера земельных участков на кадастровом плане территории
- 48:20:29912 - границы кадастровых кварталов; номера кадастровых кварталов

Территориальные зоны:
- 7.29 - зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) Реестровый номер : 48:20-7.29
- 7.13 - общественно-деловая зона Реестровый номер : 48:20-7.13
- 7.24 - многофункциональная общественно-деловая зона Реестровый номер : 48:20-7.24
- 7.25 - зона специализированной общественной застройки Реестровый номер : 48:20-7.25
- 7.27 - зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) Реестровый номер : 48:20-7.27
- 7.33 - зона транспортной инфраструктуры Реестровый номер : 48:20-7.33

Перечень существующих зданий и сооружений

№	Наименование	Этаж-ность	Кол-во квартир	Площадь застройки, м²	Общая площадь, м²	Общая площадь квартир, м²	Год постройки	Техническое состояние/ дата признания аварийным	Площадь земельного участка /кадастровый номер земельного участка на котором расположен объект
	Жилые здания								
1	Многоквартирный жилой дом	9	252	2200,0	16789,10	14107,13	1980	Исправный	3229,0/ 48:20:0011903:22
2	Многоквартирный жилой дом[1]	9	252	2423,0	17019,10	14527,60	1983	Исправный	8230,0/ 48:20:0011903:17
3	Многоквартирный жилой дом[2]	10	120	950,0	7912,50	6754,24	1990	Исправный	1303,0/ 48:20:0011903:21
4	Многоквартирный жилой дом[3]	10	80	613,0	5235,60	4351,10	1992	Исправный	-
5	Многоквартирный жилой дом[1]	14	84	565,0	4718,53	3990,65	1987	Исправный	4654,0/ 48:20:0011903:18
6	Многоквартирный жилой дом[3]	9	144	908,0	5740,80	4907,90	1983	Исправный	1162,0/ 48:20:0011903:16
7	Многоквартирный жилой дом[1]	9	144	927,0	5752,10	4931,80	1984	Исправный	1152,0/ 48:20:0011903:15
8	Многоквартирный жилой дом[3]	9	72	669,0	4981,90	4295,60	1983	Исправный	955,0/ 48:20:0011903:9
9	Многоквартирный жилой дом[2]	9	72	664,0	4328,10	4310,50	1982	Исправный	2614,0/ 48:20:0011903:8
10	Многоквартирный жилой дом[3]	9	72	653,0	5000,90	4277,70	1982	Исправный	899,0/ 48:20:0011903:7
11	Многоквартирный жилой дом[3]	9	72	606,0	4716,0	4046,0	1982	Исправный	895,0/ 48:20:0011903:5
	Общественные здания								
12	Средняя общеобразовательная школа №59 с дошкольным отделением	3	-	4267,0	11520,9	-	-	-	21312,0/48:20:0011903:10
13	Средняя многопрофильная школа естественно-математических дисциплин №65	4	-	2054,0	7394,4	-	-	-	20714,0/ 48:20:0011903:13
14	Воронежский экономико-правовой институт филиал в г. Липецке	4	-	625,0	2250,0	-	-	-	846,0/ 48:20:0011903:29
15	Управляющая компания «Микрорайон 19»	1	-	1127,0	1014,3	-	-	-	1322,0/ 48:20:0011903:1
16	Управление МВД России по г. Липецку	1	-	636,0	572,4	-	-	-	4986,0/ 48:20:0011903:4
	Объекты транспортной инфраструктуры								
17	Гаражный кооператив «Ветеран»	-	-	1598,0	1438,2	-	-	-	1597,0/ 48:20:0011903:2
	Объекты инженерной инфраструктуры								
18	Трансформаторная подстанция ТП-272	-	-	58,0	52,2	-	-	-	58,0/ 48:20:0011903:6
19	Трансформаторная подстанция №273	-	-	82,0	73,8	-	-	-	63,0/ 48:20:0011903:12
20	Трансформаторная подстанция №274	-	-	60,0	54,0	-	-	-	87,0/48:20:0011903:20
	Объекты незавершенного строительства								
21	Спортивный центр	5	-	286,0	1287,0	-	-	-	1195,0/48:20:0011903:23

Примечание:
1. В границах проектирования границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют.
2. В границах проектирования отсутствуют границы особо охраняемых территорий.
3. Границы лесничества, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или их частей в границах проектирования отсутствуют.
4. Границы проектирования полностью расположены в:
- приаэродромной территории аэродрома «Липецк». ПАТ (реестровый номер ЕГРН: 48:00-6.645);
- приаэродромной территории аэродрома "Липецк". Пятая подзона (реестровый номер ЕГРН: 48:00-6.644);
- приаэродромной территории аэродрома «Липецк». Третья подзона (реестровый номер ЕГРН: 48:00-6.586);
- приаэродромной территории аэродрома «Липецк». Четвертая подзона (реестровый номер ЕГРН: 48:13-6.5267);
- приаэродромной территории аэродрома «Липецк». Шестая подзона (реестровый номер ЕГРН: 48:13-6.5227);
- зоне умеренного подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Липецк, затапливаемой водами р. Воронеж при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (реестровый номер ЕГРН: 48:00-6.620);
- зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3 (третий пояс)(реестровый номер ЕГРН: 48:20-6.2046).
Границы проектирования частично расположены в:
- зоне санитарной охраны третьего пояса для водозаборов: №3, расположенного по адресу: г.Липецк, Лебедянское ш., владение 6; №5, расположенного по адресу: г.Липецк, ул.Катукова, влад.3; №7, расположенного по адресу: г.Липецк, ш.Чаплыгинское, влад.2 (реестровый номер ЕГРН: 48:20-6.493). Площадь ЗОУИТ в границах проектирования составляет: 24777 кв.м.;
- зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5 , расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3 (второй пояс) (реестровый номер ЕГРН: 48:20-6.119). Площадь ЗОУИТ в границах проектирования составляет: 50786 кв.м.

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата

А-65.1585-24 ПМТ.МОП.2

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

Гл.арх.	Гребенщиков	07.24
ГАП	Левшунова	
Разработал	Соловский	
Н.Контроль	Каримова	
Проверил	Левшунова	

Проект межевания территории в районе улицы Полиграфическая и проезда Сержанта Кувшинова в городе Липецке

Чертеж по обоснованию межевания территории: Границы существующих земельных участков; границы зон с особыми условиями использования территорий; местоположение существующих объектов капитального строительства; границы территорий объектов культурного наследия. М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
П	1	

АРХИ АРХИВАРИУС

Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1